

**Dato**  
15. marts 2022

**J nr.**  
2021-3975  
BOM/anmkr

**Taksationsmyndighedens afgørelse om værditab vedrørende beboelsesejendommen Transvej 16e, 7620 Lemvig, som følge af opstilling af vindmøller ved Vesterhav Nord II**

Taksationsmyndigheden har den 15. marts 2022 truffet afgørelse om værditab vedrørende ovennævnte beboelsesejendom i henhold til §§ 6-12 i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), jf. lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020 (gammel ordning).

Afgørelsen er truffet af formanden Bent Ole Gram Mortensen og den sagkyndige Kjeld Faaborg.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at der vil være et værditab på beboelsesejendommen på 75.000 kr., som kan kræves erstattet, hvis der opstilles vindmøller som planlagt. Taksationsmyndigheden har herved vurderet, at beboelsesejendommen er ca. 1.500.000 kr. værd, og at værditabet dermed overstiger 1 procent af beboelsesejendommens værdi, jf. VE-lovens § 6, stk. 4.

**Baggrunden for Taksationsmyndighedens afgørelse**

Den 11. oktober 2021 samledes Taksationsmyndigheden på Transvej 16e, 7620 Lemvig.

Til stede ved Taksationsmyndighedens behandling af sagen var formanden og den sagkyndige. Fra sekretariatet for myndigheden mødte Anne Mette Kristensen.

For ejeren deltog [redacted] og [redacted].

For opstilleren Vattenfall mødte Arne Rahbek.

Til sagens belysning var Taksationsmyndigheden i besiddelse af følgende materiale:

- Det godkendte orienteringsmateriale, jf. VE-lovens § 9, stk. 2
- Materialet fra borgermødet den 12. januar 2021
- Kommuneplantillæg for landanlæggene til Vesterhav Nord Havmøllepark inkl. VVM-redegørelse for Vindmøller ved Vesterhav Nord, april 2015:
  - Tillæg nr. 19 til Lemvig Kommuneplan 2013-2025
  - Tillæg nr. 2 til Struer Kommuneplan 2013-2024
  - Tillæg nr. 6 til Holstebro Kommuneplan 2013-2025
  - Tillæg nr. 45 til Herning Kommuneplan 2013-2024
- Miljøkonsekvensrapport – Vesterhav Nord Vindmøllepark (med tilhørende bilag), 1. maj 2020
- Sammenfattende redegørelse for Vesterhav Nord, november 2015

Sekretariat for Taksationsmyndigheden

Niels Bohrs Vej 8D  
6700 Esbjerg

T: +45 3395 5819  
E: post@tksm.dk

www.taksationsmyndigheden.dk

- Forundersøgelsestilladelse for Vesterhav Nord, 22. december 2016
- Etableringstilladelse for Vesterhav Nord af 22. december 2016
- Afgørelse i sag om genoptagelse af etableringstilladelse af 22. december 2016 for Vesterhav Nord Havvindmøllepark
- Værditabsanmeldelse
- Tingbogsudskrift
- BBR-meddelelse
- Ejendomsvurdering indhentet fra SKAT
- Visualiseringsbilleder
- Korrigeret visualiseringsmateriale
- Støjberegninger
- E-mails af 7. september 2021 fra Vattenfall med supplerende oplysninger til besigtigelsesmateriale om lys, støj og rette betragtningsafstand
- Partsindlæg fra [redacted] af den 1. august 2021
- Partsindlæg fra [redacted] af den 29. og 31. august 2021
- Partsindlæg fra opstiller af den 5. september 2021
- Partsindlæg fra [redacted] af den 6. september 2021
- Partsindlæg fra opstiller af den 7. september 2021
- Partsindlæg fra [redacted] af den 8. september 2021
- Partsindlæg fra [redacted] af den 15. september 2021
- Partsindlæg fra [redacted] af den 19. december 2021
- Følgeskrivelse fra Vattenfall af 30. november 2021 vedlagt brev fra Trafikstyrelsen af 23. november 2021, som giver tidsbegrænset dispensation til, at luftfartsafmærkningen kan styres med et radarsystem om natten.

Der blev foretaget en besigtigelse af de dele af beboelsesejendommen, som har betydning for fastsættelsen af værditabet, og i tilknytning hertil fik parterne mulighed for at fremføre deres synspunkter.

Ejeren har under besigtigelsen gjort gældende, at der har været kontakt med en ejendomsmægler, som mener ejendommen vil blive svær at sælge. Huset er et helårshus, som er designet af en arkitekt, beliggende i et unik området. Ved opsætning af de kystnære havvindmøller vil der ske forringelse af områdets natur og hele herlighedsværdi i området.

Endvidere er visualiseringsmateriale misvisende, møllerne vil være langt mere dominerende. Der er også en bekymring for støjgener, da støjen vandrer over vandet.

Opstilleren har under sagens behandling navnlig gjort gældende, at der er sket ændringer i bekendtgørelsen vedr. støj for retningslinjerne, der skal tages flere møller med og længere væk.

Ejeren har i partsindlæg af 1. august 2021 gjort gældende, at i det vedhæftede processkrift for ejendommene Transvej 16C, 16D og 16E. Processkriftet indeholder en beskrivelse af de særegne forhold ved Bovbjerg og Ferring samt beskrivelsen af de tre ejendomme i lokalplanen fra 2009, hvoraf blandt andet fremgår, at samtlige bygninger i området er bevaringsværdige og som udgangspunkt ikke må nedrives, samt at det bebyggede areal ikke må udvides, men at eksisterende bygninger må restaureres, hvilket skal koordineres med Lemvig Museum og Lemvig Kommune. Ejendommene er omfattet af gennemgribende restriktioner, hvilket gjorde processen med restaurering mere besværlig og langt dyrere. Ejendommene ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. I processkriftet beskrives endvidere processen omkring de kystnære havvindmøller samt ejerens grundlæggende indsigelse om, at

Vindmøllerne ved Vesterhav Nord er fejlplaceret, og naboerne er blevet gidsler i et spil om billig strøm.

Vedrørende værditabet har ejeren navnlig gjort gældende, at der ved tilkørslen til området og ejendommene er et storslået udsyn over Ferring sø og havet, som med opsætning af vindmøllerne vil blive fuldstændig forandret og få et langt mere industriel præg. Hele området vil falde i værdi. Ejendommene er sat i stand i perioden 2012-2015, så den samlede investering [REDACTED]. Der er tale om bevaringsværdige bygninger på et meget specielt sted. Endelig anføres, at der er lejeindtægter på ejendommene, som vil falde ved opstilling af vindmøllerne.

Ejeren har i partsindlæg af 29. og 31. august 2021 gjort gældende, at visualiseringsmaterialet er misvisende. Materialet er af uacceptabel kvalitet og forekommer med faktuelle fejl.

Opstiller har i partsindlæg af 5. september 2021 gjort gældende, at deres leverandør har udtalt følgende:

*"Jeg kan udmærket godt se, at det er svært at se de grå møller, når der er overskyet, grundet møllerne og skyerne har stort set samme farve i et fotografi. Jeg vil dog henstille til, at taksationskommissionen, skal bruge materialet til at vurdere, om de er synlige eller ej og det må være op til dem om de kan danne sig et indtryk eller ej. Alle billeder fra de fire ejendomme viser ganske udmærket, hvilke der er synlige og hvilke der er skjult. Så længe møllerne har en grå farve på visualiseringerne, skal det være stort set skyfrit, for at dette vil ændre sig."*

Ejeren har i partsindlæg af 6. september 2021 gjort gældende, at opstillers bemærkninger af den 5. september 2021 ikke accepteres. Materialet viser ikke, hvor dominerede møllerne vil blive og hvordan det vil påvirke ejendommen. Da ejendommen ligger i første række er visualiseringsmaterialet kvalitet afgørende. Der anmodes om nyt visualiseringsmaterialet eller om materialet fra første runde må benyttes.

Opstiller har i partsindlæg af 7. september 2021 gjort gældende, at der er lavet nyt materiale samt fortaget en justering af kontrasten, der gør møllerne mere synlige.

Ejeren har i partsindlæg af 8. september 2021 gjort gældende, at der stadig er en utilfredshed med materialet.

Ejeren har i partsindlæg af 15. september 2021 gjort nedenstående kommentar gældende vedr. skrivelsen af 13. september 2021 angående fra Vattenfall med supplerende oplysninger til besigtigelsesmaterialet om lys, støj og rette betragtningsafstand.

*"Under pkt. 1 anføres det helt generelt, at der er medtaget møller i en langt større radius end tidligere. Det undrer os meget, eftersom der ikke findes yderligere relevante møller end dem i Ramme. Vi ser derfor gerne anført hvilke yderligere møller, der skulle være tale om. Alene topografien burde udelukke, at det overhovedet skulle være muligt."*

*Under pkt. 4 anføres, at møllerne nu er længere ude i vandet. Os bekendt er møller ud for vores adresser ikke flyttet overhovedet.*

*Helt generelt er det bemærkelsesværdigt, at den eksisterende støj angives til at være ganske betragtelig større nu end i det tidligere materiale.*

*Det er endvidere tankevækkende, at der i det nye materiale ikke er den store forskel på eksisterende og fremtidige forhold.”*

Ejeren har i partsindlæg af 19. december 2021 gjort gældende, at det er usikkert om radarstyringen vil gælde i hele vindmølleparkens levetid. Endvidere er der tale om en ubetydelig indflydelse på det samlede billede, at der kommer et radarsystem, da det overvejende er i dagtimerne møllerne vil virke voldsomt dominerende også i højere grad end tidligere oplyst, da der under besigtigelsen kom frem, at der var gul sokkel på møllerne.

## **Taksationsmyndighedens afgørelse**

### **Lovgrundlaget**

Afgørelsen er truffet i henhold til §§ 6-12 i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), jf. lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020 (gammel ordning). Det bemærkes, at VE-loven med virkning fra 1. juni 2020 er blevet ændret, men projektet er ikke omfattet af de nye regler, da der er tale om et havvindmølleprojekt i et område udpeget til kystnære havvindmøllepark, jf. § 5, stk. 6, i lov nr. 738 af 30. maj 2020.

Efter VE-lovens § 6, stk. 1 og 4, skal den, der ved opstilling af en eller flere vindmøller forårsager et værditab på en beboelsesejendom, betale herfor, medmindre værditabet udgør 1 procent eller derunder af beboelsesejendommens værdi. Hvis ejeren af beboelsesejendommen har medvirket til tabet, kan beløbet nedsættes eller bortfalde.

Det fremgår af VE-lovens § 6, stk. 2, at en beboelsesejendom skal forstås som fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder de nære udendørsarealer, der anvendes som en naturlig del af beboelsen.

Taksationsmyndigheden træffer på baggrund af en individuel vurdering afgørelse om, hvorvidt opstilleren i medfør af lovens § 6 skal betale for værditab til ejeren, jf. § 7, stk. 1.

Det fremgår af lovens forarbejder, at Taksationsmyndigheden skal foretage et konkret, individuelt skøn baseret på de lokale forhold og herved bl.a. tage hensyn til områdets karakter (herunder om der i området i forvejen er opstillet vindmøller eller findes andre tekniske anlæg), ejendomspriserne i området, vindmøllernes afstand fra boligbebyggelsen på ejendommen, vindmøllernes højde samt de forventede genvirkninger ved møllerne.

Taksationsmyndigheden har lagt til grund, at annonceringen af det offentlige møde samt afholdelsen af mødet er foregået i overensstemmelse med gældende lovkrav.

## Området

Det berørte område strækker sig fra Ferring, forbi Harboøre og op til Thyborøn. Området er generelt præget af nærheden til Vesterhavet. Store, sammenhængende klit-arealer langs kysten adskiller havet og det øvrige kystlandskab. Bag ved klitterne er landskabet hævet havbund, kendetegnet ved fladt terræn, store, inddæmmede søer samt afgræssede enge og dyrkede marker. Sommerhusområder strækker sig langs klitterne syd for Harboøre, mens den øvrige bebyggelse overvejende er samlet i byerne Thyborøn og Harboøre. Landskabet har en enkel og åben karakter. Dele af området er dog samtidig præget af blandt andet udsyn til eksisterende vindmøller.

## Projektet

Vindmølleparken Vesterhav Nord, der kommer til at bestå af 21 8,4 MW vindmøller og tilknyttede søkabler placeres ud for den jyske vestkyst ca. 4 til 10 km fra kysten vest for Harboøre. Vindmøllerne placeres på én ret linje. Vindmøllerne har en totalhøjde på 193 meter (til vingspids), en navhøjde på 109 meter og en rotordiameter på 167 meter. Farverne på fundament og mølletårn vil være lys gråhvid, og møllerne bemales mellem fundament og mølletårn på transition piece (TP) med et min. 15 meter bredt gult bånd rundt om møllen (det gule bånd fremgår ikke af visualiseringsmaterialet).

Møllerne afmærkes med lys og markeringer efter retningslinjer fra Søfartsstyrelsen og Trafikstyrelsen. Hver mølle udstyres af hensyn til flysikkerheden med topmarkeringslys i form af to mellemintensive, blinkende lys på toppen af nacellen til advarsel af flytrafik. Lyset er hvidt (20.000 candela) om dagen og rødt (2.000 candela) om natten. Desuden placeres tre permanente lavintensive lys (32 candela) rundt om møllen midt på tårnet. Vedrørende det mellemintensive røde lys har Trafikstyrelsen meddelt tidsbegrænset dispensation til, at luftfartsafmærkningen kan styres med et radarsystem om natten, som er gældende indtil den 30. november 2026. Såfremt der ved dispensationens udløb ønskes en udstedelse af en ny dispensation, skal en ansøgning om dette være Trafikstyrelsen i hænde senest 3 måneder før dispensationens udløb. Dispensationen er kun gældende under forudsætning af overholdelse af følgende vilkår:

1. Hindringsbelysningen kan kun behovsstyres af radarsystemet i mørkeperioden (fra solnedgang til solopgang).
2. Hindringsbelysningen på vindmøllernes nacelle (generatorhus) kan alene slukkes, når radarsystemet positivt kan godtgøre, at der ikke er luftfartøjer inden for en radius af 5.500 m fra vindmølleparken.
3. Radarsystemets sikringsområde skal inkludere alle vindmøller.
4. Hindringsbelysningen på vindmøllernes nacelle bibeholdes uændret med mellemintensive blinkende hvide lys om dagen og mellemintensive blinkende røde lys om natten, samt på deres mølletårn uændret med lavintensive røde faste lys.
5. Al lavintensitets belysning skal være aktiveret hele døgnet og kan ikke tilkobles radarstyringssystemet.
6. Hvis hindringsbelysningen på vindmøllernes mølletårn er placeret lavere end midtpunktet mellem toppunktmarkeringen og havoverfladen, skal vindmøllerne også være forsynet med lavintensive faste røde lys placeret på mølletårnet i eller over midtpunktet eller på nacellen. Disse lavintensive faste røde lys skal opfylde de samme krav, som gælder for de øvrige hindringslys på

mølletårnet, idet der dog ved en placering på nacellen skal være to hindringslys placeret således, at der er uhindret synlighed fra enhver retning 360 grader i vandret plan uanset møllevingernes position.

7. Der opretholdes et overvågningsystem af hindringsbelysningen, jf. kravet herom i Trafikstyrelsens godkendelse af 11. februar 2020. Overvågningsystemet skal omfatte både mellem-intensitetsbelysningen, lavintensitetsbelysningen og radarsystemet.
8. Al hindringsbelysning skal være tændt, hvis der opstår fejl i radarsystemet.
9. Radarstyringen af hindringsbelysningen skal deaktiveres efter krav fra Forsvaret i tilfælde af f.eks. træningsflyvning, flyve-øvelser eller redningsaktioner i området. Proceduren for deaktivering af radarstyringen skal udarbejdes i samarbejde med Flyverkommandoen og skal være tiltrådt af alle parter forud for idriftsættelse af radarstyringen.

Vingernes rotation bliver synkroniseret i de perioder, hvor de kører rundt med samme hastighed. Dette er typisk ved vindhastigheder på 8-10 m/s. For at sikre, at vindmøllen ikke overbelastes, vil møllen stoppe, når vindhastigheden når op til 24-25 m/s. Projektet vil have en samlet kapacitet på op til 180+/- 5 MW.

### **Beboelsesejendommen**

Beboelsesejendommen er et enfamilieshus som er opført 1930. Huset ligger bynært i Ferring by på en 879 m<sup>2</sup> grund på villavej med kort afstand til Vesterhavet og med udsigt hertil. På 114 m<sup>2</sup> af grundareal er der tinglyst vejret til Transvej 16C og 16D. Huset er iflg. BBR-ejermeddelelse væsentlig om/tilbygget i 2011. Huset er registreret som helårsbolig, der rummer et boligareal på 90 m<sup>2</sup>. Huset er bygget i et plan. Udvendigt er huset belagt med paptag og har træbeklædning på facader. Opvarmning sker med jordvarme. Huset er indrettet med entre, badeværelse med bruser, badeværelse med spa og bruser, åbent køkken, stue med loft til kip og udsigt til Vesterhavet samt 3 værelser med 6 sovepladser. Til ejendommen hører der fælleshuset der er opført i 1930 på 52 m<sup>2</sup>. der bruges til vaskefaciliteter og depotrum. Bygningen er renoveret i samme standard og stil som Transvej 16C, D og E. Beskrivelsen er ikke udtømmende.

Taksationsmyndighedens vurdering af beboelsesejendommen omfatter alene bebyggelse, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, samt udendørsarealer, der anvendes som en naturlig del af beboelsen. Taksationsmyndigheden har i den konkrete sag medtaget hele huset og de nære udendørsarealer opholdsarealer. Fælleshuset, der er registreret som erhvervsbygning, indgår ikke i værdiansættelsen.

Det fremgår af forarbejderne til VE-loven, at vurderingen af værditabet på ejendommen skal foretages på baggrund af ejendommen, som den forefindes på tidspunktet for afholdelse af det offentlige møde om opstilling af vindmøllerne.

### **Taksationsmyndighedens vurdering**

Taksationsmyndigheden har vurderet, at den planlagte opstilling af vindmøller vil medføre et værditab på beboelsesejendommen på 75.000 kr.

Taksationsmyndigheden har ved denne vurdering lagt vægt på, at den nærmeste mølle i projektet er mølle nr. 21, der vil blive placeret 5,7 km fra beboelsesejendommen. Den fjerneste vindmølle vil blive placeret 15,7 km fra beboelsesejendommen. Møllerne vil blive placeret nordvest for ejendommen.

Fra fotopunkt 1 vil der være udsyn til 9 hele mølletårne og 3 naceller over hustag samt vingspidser på 5 møller over hustag. Fra fotopunkt 2 vil der være udsyn til 4 hele mølletårne og 1 nacelle over hustag samt vingspids fra 1 mølle.

Fra boligen vil der være udsyn til møllerne fra køkken og spiseplads med nordvendte vinduer, hvor møllerne ses mod nordvest. Fra dagligstuen er der udsyn til møllerne mellem bygninger. Endvidere er der udsyn fra 2 værelser med vinduer orienteret mod nord og møllerne ses mod nordvest. Fra de primære udendørs opholdsarealer vil der være udsyn til møllerne fra den vestvendte terrasse mellem bygninger. Der er i dag udsyn til fyret mod syd.

Taksationsmyndigheden skal – med hensyn til det af ejerne anførte om helighedsværdien i området – endvidere bemærke, at Taksationsmyndigheden ikke finder grundlag for at antage, at vindmøllerne vil medføre en generel forringelse af værdien af beboelsesejendomme i det område, hvor ejendommen er beliggende, som kan kræves erstattet efter VE-loven.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at den visuelle påvirkning som følge af opstilling af vindmøllerne har betydning for værdien af beboelsesejendommen.

Den eksisterende vindmøllestøj på beboelsesejendommen er beregnet til at udgøre 20,5 dB(A) ved 6 m/s og 22,8 dB(A) ved 8 m/s. Det lægges til grund for afgørelsen, at den samlede beregnede støj på beboelsesejendommen fra vindmøller efter opstilling af de nye vindmøller vil være på op til 23,2 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og op til 26,4 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s. Dette kan sammenholdes med de maksimale støjgrænser, som fremgår af bekendtgørelse om støj fra vindmøller, jf. bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019.

Den eksisterende lavfrekvente vindmøllestøj på beboelsesejendommen er beregnet til at udgøre 5,4 dB(A) ved 6 m/s og 8,3 dB(A) ved 8 m/s. Det lægges til grund for afgørelsen, at den samlede beregnede lavfrekvente støj på beboelsesejendommen fra vind efter opstilling af de nye vindmøller er 9 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og 13,4 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s. Dette kan sammenholdes med den maksimale grænseværdi på 20 dB i bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at støjforøgelsen ikke vil have betydning for værdien af beboelsesejendommen.

I henhold til de fremlagte beregninger vil skyggekast fra møllerne ikke nå ind på land. Der er derfor ikke beregnet skyggekast ved ejendommen.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at de beskrevne gener samlet set vil medføre et værditab på beboelsesejendommen.

Taksationsmyndigheden har endvidere vurderet, at beboelsesejendommen er ca. 1.500.000 kr. værd.

Taksationsmyndigheden har ved vurderingen af beboelsesejendommen lagt vægt på de forhold, der fremgår af beskrivelsen af boligen og området ovenfor, samt øvrige oplysninger i BBR om ejendommen. Taksationsmyndigheden har taget hensyn til beboelsesejendommens beliggenhed og karakter, boligens generelle stand samt en vurdering af omsætningshastigheden på ejendomme af denne karakter ud fra markedsfaktorerne på tidspunktet for orienteringsmødet (vurderingstidspunktet) 12. januar 2021.

Vurderingen af beboelsesejendommen indgår også i vurderingen af, hvor stort værditabet er.

Da værditabet overstiger 1 procent, jf. VE-lovens § 6, stk. 4, har anmelder af krav om erstatning for værditab ret til at få værditabet erstattet, hvis de planlagte vindmøller opstilles. Det fremgår af § 6, stk. 5, at erstatningen forfalder til betaling ved opstilling af det første mølletårn i projektet. Hvis møllerne ikke opstilles, skal opstilleren ikke betale erstatning.

### **Vejledning om mulighederne for genoptagelse af Taksationsmyndighedens afgørelse**

Hvis det efter opstillingen af vindmøllerne viser sig, at de visualiseringer og beregninger, som opstilleren har fremlagt, ikke er retvisende, og der er tale om væsentlige afvigelser, kan der anmodes om genoptagelse af sagen hos Taksationsmyndigheden. Det bør ske snarest efter konstateringen af de forhold, der vil føre til genoptagelse. Taksationsmyndigheden vil herefter vurdere, om sagen skal genoptages. Det samme gælder, hvis der er begået væsentlige formelle fejl, eller at Taksationsmyndigheden har lagt vægt på urigtige forudsætninger af væsentlig betydning for sagens afgørelse. En anmodning om genoptagelse medfører ikke i sig selv, at fristen for at anlægge retssag udsættes.

Hvis møllerne ikke opstilles inden for 3 år efter afholdelse af det offentlige orienteringsmøde, jf. VE-lovens § 9, stk. 1, kan anmelder af krav om erstatning for værditab eller opstilleren anmode Taksationsmyndigheden om at foretage en ny vurdering af værditabets størrelse på baggrund af forholdene på opstillingstidspunktet.

### **Vejledning om mulighederne for efterprøvelse af Taksationsmyndighedens afgørelse ved domstolene**

Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. VE-lovens § 12, stk. 1. Det er dog muligt at anlægge retssag mod opstilleren f.eks. om Taksationsmyndighedens vurdering af værditabet og værdien af beboelsesejendommen, jf. VE-lovens § 12, stk. 2. Tilsvarende kan opstilleren anlægge retssag mod anmelder af krav om erstatning for værditab. Der gælder som udgangspunkt ikke en frist for at anlægge retssag, men hvis opstilleren betaler for værditab i overensstemmelse med denne afgørelse, skal sag anlægges inden 3 måneder fra betalingstidspunktet, jf. VE-lovens § 12, stk. 2.

Hvis anmelder af krav om erstatning for værditab mener, at Taksationsmyndigheden har overtrådt regler for selve behandlingen af sagen (sagsbehandlingsfejl), kan der anlægges sag mod Taksationsmyndigheden. Sager mod Taksationsmyndigheden skal altid anlægges inden 3 måneder regnet fra den dag, hvor vi har truffet afgørelsen. Som anført ovenfor kan der også i den situation anmodes om genoptagelse af



sagen hos Taksationsmyndigheden men det medfører ikke i sig selv, at fristen for at anlægge retssag udsættes.

### **Vejledning om gebyrtilbagebetaling**

Der er indbetalt gebyr i forbindelse med anmeldelsen. Idet der er tilkendt værditab, vil dette gebyr automatisk blive tilbagebetalt til NemKonto tilhørende [REDACTED] - [REDACTED] som er anført som kontaktperson i forbindelse med behandling af værditabs-sagen.

Kopi af denne afgørelse er sendt til vindmølleopstilleren. Afgørelsen vil blive anonymiseret og offentliggjort på [www.taksationsmyndigheden.dk](http://www.taksationsmyndigheden.dk).

Med venlig hilsen



---

Bent Ole Gram Mortensen  
Formand for Taksationsmyndigheden